

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 602/2019

Dužnik: Stečajna masa iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o.

OIB: 66614707967

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. studenog 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB: 66614707967, Jordanovac 113, Zagreb. Likvidator imovine DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o. predložio je provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati a nakon što je donio odluku o obustavi postupka likvidacije. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu navedeni dužnik je 13. listopada 2015. godine brisan iz sudskog registra. Likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da postoji imovina društva koje je brisano iz sudskog registra i da je ona manja od predstojećih obveza. Likvidator smatra da postoji stečajni razlog prezaduženosti te je radi navedenog predložio provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno čl.16., 109. i 437. SZ („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17, dalje SZ)

2. Stanje stečajne mase nakon brisanja pravne osobe iz sudskog registra

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga stečajni dužnik upisan je kao vlasnik slijedećih nekretnina:

1) Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 561, Br. kč. 2183, u naravi dvorište površine 444m² i temelji površine 135m², ukupno 579m²

Na navedenoj nekretnini upisana je uknjižba založnog prava Peroš Andrije i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Također je uknjižena zabilježba spora od 25.03.2014.g. pod brojem Z-4426/2014 predlagatelja Kuzmar Igora, OIB: 01322705120, Nin, Grgura Ninskog 12 i Majić Sandre, OIB: 34975399366, Nin, Zadarska 8 do okončanja postupka koji je u tijeku kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-1627/13, P-1645/13 i P-1565/13 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, na teret čest. broj 2183, u naravi zemljišta pod zgradama, temelj i dvorišta površine 579m² uknjiženog prava vlasništva Danijel i Alan gradnja d.o.o.. Uknjižena je i zabilježba prigovora na založno pravo Peroš Andrije od 13.12.2018.g. pod brojem Z-28378/2018 na temelju prijedloga predlagatelja Kuzmar Igora i Sandre Majić na rješenje Z-22648/18.

2) Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 1151, Br.kč. 2184, u naravi temelji površine 567m²

Na navedenoj nekretnini upisana je uknjižba založnog prava Peroš Andrije i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Također je uknjižena zabilježba spora od 25.03.2014.g. pod brojem Z-4426/2014 predlagatelja Kuzmar Igora, OIB: 01322705120, Nin, Grgura Ninskog 12 i Majić Sandre, OIB: 34975399366, Nin, Zadarska 8 do okončanja postupka koji je u tijeku kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-1627/13, P-1645/13 i P-1565/13 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, na teret čest. broj 2184, u naravi ostala zemljišta, temelji i dvorište površine 567m2 uknjiženog prava vlasništva Danijel i Alan gradnja d.o.o.. Uknjižena je i zabilježba prigovora na založno pravo Peroš Andrije od 13.12.2018.g. pod brojem Z-28378/2018 na temelju prijedloga predlagatelja Kuzmar Igora i Sandre Majić na rješenje Z-22648/18.

3) Zk. odjel Zadar, K.o. Grbe, Br.zk.ul. 245, Br.kč. 115/2, u naravi put površine 672m2, suvlasnički dio 2/14

Na navedenoj nekretnini upisana je uknjižba založnog prava Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

4) Zk. odjel Zadar, K.o. Grbe, Br.zk.ul. 247, Br.kč. 115/3, u naravi put površine 17m2,

Na navedenoj nekretnini upisana je uknjižba založnog prava Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

5) Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 1306, Br.kč.5926/2, adresa Drage, u naravi ceste i putevi površine 390m2, suvlasnički dio 1/240

Na navedenoj nekretnini upisana je uknjižba založnog prava Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Na nekretninama navedenim pod brojevima 1) i 2) postoje zabilježbe spora, a ostale navedene nekretnine 3),4) i 5) sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj predložiti će prodaju, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e.

Do dana pisanja ovog izvješća još nije u zemljišnim knjigama upisano otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Danijel i Alan gradnja d.o.o..

3. Pregled imovine i obveza

- Ukupne obveze stečajne mase iza Danijel i Alan gradnja d.o.o. po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

Prijavljene i priznate tražbine I. višeg isplatnog reda 570.244,63 kn

Prijavljene i priznate tražbine II. višeg isplatnog reda 2.174.169,54 kn

UKUPNO 2.744.414,17 kn

- Imovina stečajnog dužnika:

Vrijednost imovine – nekretnine, ne može se utvrdit bez procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Razlučni vjerovnici – stigle su dvije obavijesti o razlučnom pravu

Izlučni vjerovnici – ne postoje

4. Predvidivi troškovi prodaje stečajne mase

- Troškovi procjene (2.000,00 kn po nekretnini).....	10.000,00 kn
- Troškovi knjigovodstva - mjesečno	1.500,00 kn
- Troškovi prodaje javnom dražbom (FINA)	5.200,00 kn
- Troškovi platnog prometa, biljega, telefona, uredski troškovi, i troškovi ostalih administrativnih poslova – mjesečno	1.000,00 kn
<hr/>	
UKUPNO:	17.700,00 kn

Troškovi bazirani na trajanju postupka u vremenu od šest mjeseci iznose 30.200,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže, a kako bi se smanjili troškovi, da se usvoji procjembeni elaborat dostavljen od strane likvidatora iz kojeg proizlazi da je vrijednost jedne nekretnine 373.761,00 kn, a druge 509,841,00 kn, a za ostale procjene da vjerovnici predujme iznos od 6.000,00 kn.

Zaključak

Iz svega naprijed izloženog stečajni upravitelj predlaže stečajnim vjerovnicima da na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase nakon brisanja pravne osobe iz sudskog registra,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,

Zagreb, 18. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić